

NEUE MEHRFAMILIENHÄUSER IN REUTLINGEN

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Stadtnahes Wohnen mit Weitblick

Neubau – Für elf Parteien wurde dieser Wohnraum in der Reutlinger Schopenhauerstraße Wirklichkeit

REUTLINGEN. Stadtnahes Wohnen am Rande des Reutlinger Schanzgebietes mit Weitblick auf Achalm, Georgenberg und Schwäbische Alb: Diese Vision schwebte der Krams Projektentwicklungs-GmbH vor, als es darum ging, auf einem unbebauten Grundstück von 1 745 Quadratmetern in der Reutlinger Schopenhauerstraße 70 und 74 Wohnraum für elf Familien, Paare und Singles zu schaffen. »Bei der Konzeption war es uns sehr wichtig, dass der Eindruck des Gebiets mit seiner lockeren Bebauung und schönen Gartenbereichen erhalten bleibt«, betont Geschäftsführer Christoph Epple.

Nach Plänen des Reutlinger Architekten Karl M. Hölz, unter Bauleitung von e+k architekten und mit regionalen Handwerkern entstanden ab November 2021 zwei Mehrfamilienhäuser, die fünf und sechs Wohneinheiten haben. Diese Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen weisen Wohnflächen von rund 60 bis 113 Quadratmeter auf.

Viel Platz zum Erholen

»Das moderne Gebäudeensemble ist durch farbige Akzente und großzügige Balkone mit verglasten Geländern gekennzeichnet«, erklärt Karl M. Hölz. Es verfügt über eine Tiefgarage und Außenstellplätze.

Die Mehrfamilienhäuser mit Satteldächern orientieren sich für eine optimale Sonnenenergieausnutzung in südwestlicher Richtung. Auch haben sie reich-



Für elf Familien, Paare und Singles entstanden Wohnungen in der Reutlinger Schopenhauerstraße 70 und 74.

FOTO: PR

lich Abstand zueinander, was zusätzlich für viel Tageslicht, Sonneneinstrahlung und Aussichtsoptionen sorgt.

Die besonders großzügigen Terrassen und Balkone bieten den Bewohnern viel Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Die Erdgeschoss-Wohnungen haben große private Gartenflächen. Die Erholung gelingt umso besser, weil bei der Gestaltung der Außenanlagen und den Grünflächen darauf geachtet wurde, dass die Natur nicht zu kurz kommt.

»Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse« sorgt für sparsamen Energieeinsatz und niedrige Verbrauchskosten. Nachhaltig ist die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit ergänzen-

dem Gasbrennwertgerät, die die Fußbodenheizung speist.

»Wir wollten Raumkonzepte schaffen, die für alle Altersklassen gleichermaßen angenehmes Wohnen ermöglichen«, so Projektleiterin Nadine Weidler von der Krams Projektentwicklung. So hat das Gebäude einen schwellenarmen Zugang vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss. Dieser Komfort kommt sowohl älteren Menschen mit Einschränkungen beim Gehen zugute als auch Familien, die einen Kinderwagen durchs Gebäude rangieren müssen.

In den Wohnungen sorgt das Naturprodukt Parkett ebenso für einen hohen Wohlfühlfaktor wie niveauvolle Sanitäreinrichtungen oder großformatige Hebe-Schiebetüren und Fenster, die viel Licht reinlassen.

Als ganzheitlicher Immobiliendienstleister in der Region Reutlingen, Tübingen und Met-

zingen mit über 50 Mitarbeitern bietet Krams eine breite Palette an Dienstleistungen an.

»Unser qualifiziertes Team ist in der Lage, alle Belange unserer Kunden in jedem Lebenszyklus einer Immobilie zu betreuen«, präzisiert Christoph Epple. Ob Verkauf oder Vermietung von Immobilien, ob Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien oder die Entwicklung neuer Projekte:

»Wir stehen unseren Kunden mit unserer Erfahrung und unserem Know-how zur Seite.«

Die Krams Projektentwicklung realisiert derzeit ein weiteres Wohnbauprojekt in Reutlingen. In Planung sind vier Mehrfamilienhäuser in Reutlingen, Dußlingen, Nehren sowie zwei Apartmenthäuser für Kapitalanleger in Tübingen und Met-

zingen. (pr)



Jeder Eigentümer konnte seine Wohnung nach eigenen Vorstellungen umgestalten und ausstatten.

FOTO: PR

KOCAK
GEBÄUDEREINIGUNG

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!



KOCAK

www.kocak-service.de



Wir entwickeln und bauen niveauvolle **WOHNGEBÄUDE!**

Hierfür suchen wir

GRUNDSTÜCKE

Sie wollen Ihr Grundstück verkaufen? Wir finden gemeinsam die richtige Lösung!

Sprechen Sie uns gerne an!
Tel. 07121 930750

KRAMS
PROJEKTENTWICKLUNG

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Ausführung der Schlosserarbeiten

Schlosserei
Edelstahl- u. Stahlverarbeitung

Raiser GmbH

• Geländer • Stahlkonstruktionen
• Treppen • Vordächer

Bei der Kirche 7
72768 Reutlingen (Rom)
Telefon (0 71 21) 6 14 33
Telefax (0 71 21) 62 11 32

www.schlosserei-raiser.de
info@schlosserei-raiser.de

Wir gratulieren und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

müller **Raumausstattung**

Gutenbergstraße 43/1 · 72555 Metzingen · Tel. 0 71 23/26 33
www.mueller-metzingen.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen

HELD
WOHNBAU GmbH

www.held-wohnbau.de

Bauunternehmung

PLANUNG

KARL M. HÖLZ

FREIER ARCHITEKT

WWW.HOELZ-ARCHITEKT.DE

e+k

e+k architekten gmbh allmendstraße 9 72770 reutlingen telefon 07121 261950 www.ekarchitekten.de

planung + bauleitung