



## KRAMS IMMOBILIEN

Wir sind überzeugt, dass die tiefgreifende Beschäftigung mit gesellschaftlichen Trends dazu führt, dass langlebige und nachhaltige Immobilienkonzepte entstehen.

Als eine Antwort auf die Megatrends Urbanisierung und den Vormarsch der Einpersonenhaushalte bauen wir seit 2014 hochwertige Apartmentgebäude und sind innovativer Vorreiter in Reutlingen für den Bereich des temporären Wohnens. Die nahezu 200 voll möblierten Wohneinheiten entlasteten dabei den Pendelverkehr in der Region. Die gebäudeeigenen Paketboxen reduzieren Wege und CO<sub>2</sub> für das Abholen und Retournieren von Paketen – dies erfolgt zentralisiert an der eigenen Haustüre. Bei der Bauweise unserer Gebäude verwenden wir langlebige Materialien und verzichten auf vermeidbare zusätzliche Dämmstoffe.

Im Rahmen einer fortschrittlichen Energieversorgung haben wir bereits im Jahr 2014 einen **Förderpreis für unser Pilotprojekt Blockheizkraftwerk (BHKW)** erhalten, das eigene Wärme und eigenen Strom für 64, von uns verwaltete Eigentumswohnungen in Reutlingen produziert.

Das Vorantreiben von Wohnkonzepten für die Innenstadt und die Integration des Lebensmittelvollsortimenters »Tegut« im Reutlinger Innenstadtprojekt Katharinenhof Ende 2022 spiegeln unsere Überzeugung wider, **Wohnraum in die Innenstadt zu bringen, Wegebeziehungen zu optimieren und Erledigungen mit dem Auto zu reduzieren.**

Die Firma Krams Immobilien GmbH besteht im Jahre 2021 seit 60 Jahren. Mit unseren nunmehr fast 50 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen und Standorten in Reutlingen, Tübingen und Metzingen sind wir uns einer Verantwortung in der Region bewusst. Daher beschäftigen wir uns aktuell mit dem Angebot von Dienstfahrrädern und fördern die Elektromobilität unserer Flotte.

➔ [www.krams-immobilien.de](http://www.krams-immobilien.de)