

GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE



## CASA LEGNO

Wohnen mit Zukunft. Wohlfühlen mit Holz

EIN PROJEKT DER:



SIGRID HELD GMBH  
Nürtinger Str. 14  
72661 Grafenberg



**FÜR EIN  
NATURNAHES,  
URBANES  
LEBEN**

16 moderne Eigentumswohnungen zwischen ca. 58 m<sup>2</sup> und ca. 121 m<sup>2</sup> bieten in zentraler Lage in Metzingen nachhaltiges Wohnen mit Wohlfühl-Garantie.

**HIGHLIGHTS:**

- MASSIVHOLZBAUWEISE
- SCHWELLENFREIER ZUGANG
- AUFZUG IN ALLE ETAGEN
- FUSSBODENHEIZUNG
- ECHTHOLZ-PARKETTböDEN
- TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
- FAHRRADSTELLPLÄTZE
- GROSSZÜGIGE BALKONE UND TERRASSEN
- ELEKTRISCHE JALOUSIEN IM WOHN-ESSBEREICH

SOFORT-INFO: 07123 - 88 03 88-8 | [info@dheld-grafenberg.de](mailto:info@dheld-grafenberg.de)

**Mittelstadt:**

» **5-Zi.-Wohnung**

116 m<sup>2</sup>, EBK, Balkon, frei, 1.150 € KM + NK + Kaution  
[info@immobilien-decker.de](mailto:info@immobilien-decker.de)  
Tel. 07123 - 9 56 19 56



**Neues Angebot**

**Bad-Urach, Braike**  
**2-Zi.-Wohnung**  
46 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 56, 2. OG, Keller und Bühne **159.000,- €**  
Energieverbrauchsausweis 127 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas



Wo ist mein Traumhaus?  
[immo.swp.de](http://immo.swp.de)

**VERMIETUNGEN**

**4-ZIMMER-WOHNUNGEN**  
**4-Zi.-Wg. in Münsingen,**  
100 qm, 820 € kalt, keine HT, ab 1.1.22. Telefon 01 72/235 05 75

**LutzImmobilien**

**Kaufgesuche**

**für unseren großen Kundstamm im Landkreis RT/Alb:**

**Für Kapitalanleger:**  
- 1-2 Zi.-Wg. jeden Baujahrs, auch vermietet/renov. bed.  
- 3-Zi.-Wg. ab Bj. 70, ab 75 m<sup>2</sup> Wfl., bevorzugt kleine WE

**Für Eigennutzer:**  
- DHH oder REH ab 100 m<sup>2</sup> mit Garten, Garage/Carport  
- EFH/ZFH freistehend ab 180 m<sup>2</sup>, ab Bj. 80, kurzfristig frei  
Tel. 07123 42026

**Wir verkaufen auch Ihre Immobilie**  
Anruf genügt!  
Alles weitere übernehmen wir für Sie.



**VERMIETUNGEN**

**Kindern eine Zukunft geben.**  
**Jetzt und hier.**  
[www.neukirchener.de](http://www.neukirchener.de)

**MIETGESUCHE**



**Der Landkreis Reutlingen sucht dringend Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete.**

Gesucht wird leerstehender Wohnraum, der unmittelbar oder nach entsprechendem Umbau, angemietet werden kann.

Für weitere Informationen, Angebote und ein unverbindliches Gespräch stehen Herr Goller, Telefon 071 21/480-1330 und Frau Friedrich, Telefon 071 21/480-1336 zur Verfügung.

**Wie kommt die Zeitung in den Briefkasten?**

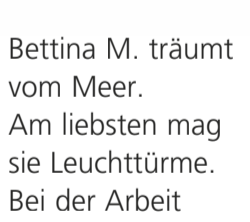
Machen Sie Ihrer Zeitungsträgerin oder Ihrem Zeitungsträger das **Leben** nicht unnötig schwer. Bitte sorgen Sie dafür, dass Ihr Briefkasten **gut zu erreichen** und der Weg **beleuchtet** ist. Am besten hängt der Kasten außen am Zaun.

Vielen Dank!



[www.bgetem.de](http://www.bgetem.de)

**Kann man Leuchttürme sammeln?**



Bettina M. träumt vom Meer. Am liebsten mag sie Leuchttürme. Bei der Arbeit kann sie viele davon sammeln, denn sie ist in der Briefmarkenstelle Bethel beschäftigt.

Seit 125 Jahren spenden Menschen Briefmarken für Bethel. Die bunten Postwertzeichen schaffen wertvolle Arbeitsplätze für behinderte Menschen.

**Briefmarkenstelle Bethel**  
Quellenhofweg 25  
33617 Bielefeld  
[www.briefmarken-fuer-bethel.de](http://www.briefmarken-fuer-bethel.de)



**60 stolze Jahre**

„Erst der Mensch, dann das Haus“

Seit sechs Jahrzehnten wenden sich Kunden vertrauensvoll an die kompetenten Immobilienprofis von KRAMS Immobilien. Die Firma hat sich in der Vergangenheit hervorragend weiterentwickelt und neue Wege eingeschlagen, um für die Bedürfnisse am Immobilienmarkt Lösungen und Angebote höchster Qualität zu bieten.

ein professionelles Gebäudemanagement durch die erfahrene Hausverwaltung bis hin zur Planung und Realisierung eigener Bauvorhaben für seine Kunden. Mit vier Bürostandorten, zwei davon in Reutlingen, einem in Tübingen und einem in Metzingen identifizieren und bekräftigen sich die Experten von KRAMS Immobilien zu Ihrer Region. Erst in diesem Jahr erfolgte der Umzug

halt von rund 4.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Reutlingen, Tübingen und Metzingen. Oberstes Ziel ist auch hier die Entlastung der Eigentümer und der reibungslose Service. Die erfahrenen Mitarbeiter sorgen für klare Abläufe und für Zufriedenheit bei Eigentümern und Mietern im Bereich WEG-Verwaltung, Alleineigentümern in der Mietverwaltung und der Sonderrentenverwaltung.

Der **Bauträgerbereich** steht für niveauvollen Wohnraum in guten Lagen, klare Abläufe und kundenfreundliche Entscheidungswege im Rahmen der Entstehung. Das Thema Sonderwunschmanagement wird dabei mit einer innovativen und bequemen Software abgedeckt – Kunden können ihre Neubaubewertung bereits von daheim aus bemustern und Entscheidungen per Klick treffen. Mit mittlerweile über 200 möblierten Apartments sowie vier Wohnbauprojekten in Reutlingen hat sich der Bauträgerbereich erfolgreich am Immobilienmarkt positioniert. Die Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros, erfahrene Mitarbeiter und ein klarer Fokus auf gesellschaftliche Trends prägen das Bild. In den kommenden Jahren stehen spannende Projekte im Bereich Quartiersentwicklung an, die sowohl selbst errichtet werden als auch als externer Vermarktungspartner für ein urbanes Neubau- und Revitalisierungsprojekt im Bestand begleitet werden.

**Für die Zukunft gerüstet**  
Die Firma KRAMS hat bereits im Jahre 2019 die Weichen auf Digitalisierung gestellt. Hierzu gehören ein professionelles Kundenmanagementsystem, die Infrastruktur für Home-Office Arbeiten sowie die Einführung einer zeitgemäßen Softwarelösung im Bereich Gebäudemanagement. Wichtiger Baustein sind die Auszubildenden, die seit vielen Jahren eine hochwertige Ausbildung in allen Bereichen erfahren.

Ziele für die nächsten Jahre sind Wachstum in allen Geschäftsbereichen bei gleichzeitiger Qualität, die Erweiterung des Service Angebots und die Wahrung der besonderen Firmenkultur mit einer hohen Mitarbeiterverbundenheit. Die Zukunft wird dabei weiterhin geprägt sein von den bodenständigen Grundwerten „Erst der Mensch, dann das Haus“.



Geschäftsführer Christoph Epple (links) und Prokurist Mathias Krause

**Historie/Entwicklung**

Den Grundstein für den heutigen Erfolg legen die Eheleute KRAMS in den 1960er Jahren, mit der Gründung des Unternehmens, das deren Mitarbeiterin Gisela Schick im Jahr 1983 anschließend übernimmt. Kurz vor der Jahrtausendwende übernimmt Willi Altenhof die Leitung des Unternehmens, das bis zu dem Zeitpunkt aus drei Mitarbeitern bestand und baut ein kompetentes Team mit 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf. 1999 folgt der Umzug in die heutige Firmenzentrale in der Kaiserpassage, die im Jahr 2022 erweitert werden soll. Der sukzessive Ausbau der Geschäftsfelder im Bereich der Immobilienvermittlung und -verwaltung ist wegweisend und mündet in der Gründung der eigenen Bauträgergesellschaft KRAMS Projektentwicklungsgesellschaft. Hierzu steigt 2014 Christoph Epple in das Unternehmen ein. Der Enkel von Gisela Schick ist seit 2018 Geschäftsführer des Unternehmens. Zusammen mit Prokurist Mathias Krause, der 2019 einsteigt, bildet er die Geschäftsleitung der Firma KRAMS Immobilien. Willi Altenhof steht dem Team mittlerweile noch beratend zur Seite. Zusammen steuern sie auf 50 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen im Jahr 2022 zu.

**Lebenszyklus der Immobilie**  
KRAMS Immobilien bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie an. Die Möglichkeiten reichen von der Vermittlung von Grundstücken, Häusern, Wohnungen und Gewerbeimmobilien zum Verkauf oder zur Miete über

der Filiale am Standort Metzingen in die modernen Büroräume in der Schreiberei 1, um Kunden hier noch besser in allen Angelegenheiten beraten zu können.

**Unabhängige Spezialisten**

Im Verkauf und der Vermietung kümmern sich unabhängige und sehr gut ausgebildete Mitarbeiter zunächst um die optimale Bewertung der Immobilien. Das Team arbeitet dabei im 4-Augen-Prinzip, um eine gleichzeitige hohe Qualität zu erzielen. Eine saubere und fachlich fundierte Immobilienbewertung ist dabei die Grundlage eines jeden Verkaufs. Der marktgerechte Preis stellt den wesentlichen Erfolgsfaktor im Verkauf und in der Vermietung dar. Hierzu stehen die Profis von KRAMS zu ihrer klaren Meinung und beraten ihre Kunden daher offen und mit Herzblut zur bestmöglichen Lösung.

In der **Vermarktung** ist der Anspruch die größtmögliche Entlastung der Kunden und das Erzielen optimaler Resultate. Ein perfekter Service mit transparenter Kommunikation ist genauso unerlässlich, wie der Einsatz moderner Vermarktungsinstrumente. Schlüssel zum Erfolg und damit ausschlaggebend sind die Mitarbeiter, die oftmals seit ihrer Ausbildung und teilweise seit mehr als 10 oder sogar 20 Jahren im Unternehmen sind und mit Persönlichkeit und Fachwissen alles für den Erfolg geben.

In der **Immobilienverwaltung** kümmern sich spezialisierte KRAMS-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter seit 2004 um das Management und den Wert-



Neue Büroräume in Metzingen

Anzeige

**ERST DER MENSCH, DANN DAS HAUS**



**ÜBER 45 KÖPFE SEIT ÜBER 60 JAHREN!**

Schreiberei 1 | 72555 Metzingen | Tel. 07123 910199  
[www.krams-immobilien.de](http://www.krams-immobilien.de)