

# ÖZDEMİR

Garten- und Landschaftsbau

Sandstraße 19/2 · 72793 Pfullingen  
Tel. 07121 / 754332 · Mobil 0171-3005966

## TRINEWA VERBINDET

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau. Wir bedanken uns bei der Fa. KRAMS Immobilien für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

TRINEWA Elektro- und Gebäudetechnik GmbH · Lamparterstraße 6  
72141 Walldorf-Häslach · Tel. 0 71 27/95 72 06-0 · www.trinewa.de

## Raiser

Schlosserei  
Edelstahl- u. Stahlverarbeitung

• Geländer • Stahlkonstruktionen  
• Treppen • Vordächer

Wir bedanken uns für die Ausführung der Schlosserarbeiten

Bei der Kirche 7  
72768 Reutlingen (Rom)  
Telefon (0 71 21) 6 14 33 www.schlosserei-raiser.de  
Telefax (0 71 21) 62 11 32 info@schlosserei-raiser.de

## weißGESCHREINERT

HERZLICHEN DANK FÜR DEN AUFTRAG!

Inhaber: Marc Weiß  
Marktsstraße 191 +++ 72793 Pfullingen  
Tel: 071 21 98 199 10  
weissgeschreinert.de

BAU+MÖBEL SCHREINEREI: weiß

## Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

Flaschnerei PFEIFLE  
Blechbearbeitung

RT-Gönningen, Telefon: 0 70 72/92 20 10  
www.flaschnerei-pfeifle.de

## Wir bedanken uns bei der Bauherrschafft für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

KOMPETENZ AM DACH!

FLACHDACHBAU GMBH  
WWW.LS-FLACHDACHBAU.DE

MAX-PLANCK-STR 27-29 FON 07123.972619-0  
72555 METZINGEN FAX 07123.972619-99

# Den Koffer auspacken und einziehen

Neubau – Krams Projektentwicklung realisiert zweites Apartmenthaus in Reutlingen mit »Kunst am Bau«

REUTLINGEN. Eine Idee, die sich an Pendler ebenso wendet wie an Berufseinsteiger, Studenten oder Beschäftigte mit befristeten Verträgen realisiert die Krams Projektentwicklung aus Reutlingen in der Rommelsbacher Straße 20. Nahe des Bahnhofs, der Reutlinger Innenstadt und mit fußläufiger Anbindung an diverse Lebensmittelmärkte in der Föhrstraße entstanden 59 Einzimmer-Apartments mit Küche und Bad.

Diese sind bis zur Gardine und Bildern komplett ausgestattet: Wer seinen Koffer ausgepackt hat, soll sich sofort zu Hause fühlen. Doch anders als in einem Hotel kann man im Apartmenthaus so lange bleiben, wie man möchte – Mindestmietzeit sind sechs Monate.

Und anders als oft in möblierten Apartments anzutreffen, ist die Einrichtung modern und geschmackvoll aufeinander abgestimmt. Dafür hat Krams-Mitarbeiterin Nadine Weidler die filigran gehaltenen braun-schwarzen Möbel, die stylish mit den weißen Einbauelementen kontrastieren, gemeinsam mit der Rogg-Wohnland-Unternehmensgruppe für diesen Zweck entwickelt und umsetzen lassen.

### Drei Wohnungstypen

Abhängig von ihrer Lage in den beiden Gebäudeteilen, die zur Rommelsbacher Straße hin einen Lärmwall bilden und sich mit ihren Freisitzen zu einem begrünten Innenhof hin öffnen, ergeben sich drei unterschiedliche Wohnungstypen. Alle sind zwischen 26 und 30 Quadrat-



»Kunst am Bau« schmückt das Apartmenthaus in der Rommelsbacher Straße 20. FOTOS: NIETHAMMER



Blick in eines der Apartments.



Auch einen Gemeinschaftsraum gibt es.

meter groß, verfügen über Bäder mit großzügigen, bodengleichen Duschen und Küchenzeilen mit Kühlschrank, Herd und Mikrowelle mit Backfunktion. Die Schlafbereiche sind komfortabel.

Allen gemeinsam sind die weiteren Einrichtungsgegenstände: Küchen- und Kleider-

schränke, Frühstückstisch, Schreibtisch mit passendem Stuhl und eine Couch. Wie durchdacht jedes einzelne Möbelstück ist, zeigt sich exemplarisch am Garderobenschrank, an dessen Tür ein Ganzkörperspiegel angebracht ist. Für eine stimmige Haptik beim Barfußgehen sorgt der Vinylboden in Holzoptik, der überdies mit einer Schalldämmung versehen ist. WLAN ist in jeder Wohnung selbstverständlich.

Jedem Apartment sind Freisitze zugeordnet – auf Terrasse oder Balkon stehen jeweils ein Tisch und zwei Stühle. Laubengänge sorgen zusätzlich für Frischluft und gliedern zugleich die Fassade.

Ein Angebot für alle Mieter ist der Gemeinschaftsraum mit TV und Zugang zur Terrasse. Er kann fürs gemütliche Zusammensein aller ebenso genutzt werden wie für kleinere Feiern einzelner Bewohner.

Für Komfort im Alltag sorgt eine Paketstation, bei der nicht nur eingehende Sendungen so lange gelagert werden können, bis der Mieter am Abend heimkommt, sondern zugleich auch versandfertige Pakete abgeholt werden. Auch Serviceleistungen wie regelmäßiges Putzen

der Wohnung oder die Bereitstellung von Tellern und Töpfen lassen sich zubuchen.

### Kunst am Bau

Der Entwurf für das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 1 640 Quadratmetern, stammt vom Reutlinger Architekten Karl M. Hölz. In einjähriger Bauzeit entstanden die beiden vier- beziehungsweise dreigeschossigen Baukörper, die in Richtung Gartenseite einen Innenhof bilden.

Dieser ist nicht nur begrünt, sondern komplettiert mit seinen elf Außenstellflächen auch das Parkangebot der Tiefgarage, die von der Rommelsbacher Straße her ebenerdig zu befahren ist und über 48 Plätze verfügt. Somit hat jedes Apartment einen eigenen Parkplatz und überdies einen Kellerraum.

Das Gebäude überzeugt mit anthrazitfarbenen Elementen an einer sonst weißen Fassade. Beheizt wird es mit einer Luftwärmepumpe, ergänzt durch eine Gasbrennwerttherme für Spitzenauslastungen.

Blickfang der Fassade ist das überdimensionale Kunstwerk – im Format sechs mal elf Meter – von Ulrich Lukaszewitz. »Wir wollten damit Kultur lebendig machen«, sagt Mathias Krause, Mitglied der Geschäftsleitung von Krams Immobilien.

»Es ist das größte Bild, das je in Reutlingen gezeigt wurde«, ergänzt der Künstler. Er freut sich, dass sich in Reutlingen ein Privatunternehmen für Kunst im Raum engagiert und erhofft sich von dem prominenten Standort eine Impulswirkung.

Um jedoch an der wichtigen Reutlinger Ausfallstraße keinen Unfall durch Ablenkung zu provozieren, hat Ulrich Lukaszewitz auf Figürliches verzichtet und ein rein abstraktes Kunstwerk ausgewählt: »Das hat mit seiner schwarz-roten Farbgebung etwas Expressionistisches, und das wiederum passt doch perfekt zu dem Gebäude im Bauhausstil.«

### Mieterpool-Prinzip

In der Bösmannstraße 12 eröffnete die Krams Projektentwicklung bereits im Jahr 2017 ihr erstes Objekt für Kurzzeitmietverträge. Geschäftsführer Willi Altenhof freut sich, dass viele Kapitalanleger, die schon damals investierten, sich auch dieses Mal für das Projekt begeistern konnten: »Das spricht für unser Rundum-sorglos-Paket.«

Neben einem professionellen Verwaltungsmanagement ist auch die Mietverwaltung inklusive Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe imbegriffen. Darüber hinaus gewährleistet das Mietpoolkonzept kalkulierbare und termingerechte Mieteinnahmen, unabhängig von der Belegung des Apartments.

Bislang jedoch war die Nachfrage so groß, dass es noch nie zu einem Leerstand gekommen ist. (va)

REUSCH ERDBAU GMBH  
Wir baggern die Zukunft

Wir gratulieren zum erfolgreichen Neubau.

REUSCH ERDBAU GMBH  
Erdarbeiten · Abbruch  
Transporte · Recycling  
www.reusch-erdbau.de

wahl gruppe  
...STARK DURCH LEIDENSCHAFT

TOLLES PROJEKT  
RICHTIGE ENTSCHEIDUNG

MALER  
STUCKATEUR  
TROCKENBAU  
GERÜSTBAU

wahl gruppe reutlingen GmbH & Co. KG  
Bayernstraße 30  
72768 Reutlingen  
www.wahl-gruppe.de

SCHÖPFER  
Druck und Werbetechnik

Kunst am Bau  
Durch uns kommt das Original groß raus

Planung  
Produktion  
Montage

Wir danken Herrn Lukaszewitz und der Firma Krams für Ihr Vertrauen.  
www.schoepfer.de



Gegenüber jeder Küchenzeile gibt es eine Frühstückstischbar.

FOTO: PR

# WOHNLAND REUTLINGEN

72770 Reutlingen  
Karl-Henschel-Strasse 30  
Onlineshop: wohnland-reutlingen.de

Öffnungszeiten  
Mo. – Sa. 9.30 – 19.00 Uhr

Durch Teamwork zum Erfolg!

Wir bedanken uns bei allen Partnerfirmen und bei unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

KRAMS PROJEKTENTWICKLUNG  
VERKAUF · VERMIETUNG · VERWALTUNG · PROJEKTENTWICKLUNG

PLANUNG + BAULEITUNG KARL M. HÖLZ FREIER ARCHITEKT REUTLINGEN WWW.HOELZ-ARCHITEKT.DE

Planung und Bauleitung der Heizungs- und Lüftungsanlage + sanitären Installation INGENIEURBÜRO JOOS GMBH HEIZUNG-, SANITÄR- UND KLIMATECHNIK Neuffener Straße 58 72581 Dettingen Telefon 071 23/88261 Telefax 071 23/88359

IBS Bau-Statik PartG SCHNIZLER & VON SEGGERN mbB BERATENDE INGENIEURE Rebenstraße 4 · 72639 Neuffen Tel. 071 23/927 99-0 · Fax -29 www.IBS-Tragwerk.de

- TRAGWERKSPLANUNG
- BERATUNG
- ÜBERWACHUNG