



Durch Teamwork zum Erfolg!
Wir bedanken uns bei allen Partnerfirmen und bei unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!
KRAMS
PROJEKTENTWICKLUNG
VERKAUF · VERMIETUNG · VERWALTUNG · PROJEKTENTWICKLUNG

Hoch über Pfullingen

Neubau – Krams Projektentwicklung baut zwei Mehrfamilienhäuser mit 15 Wohnungen

PFULLINGEN. Wie auf einer Aussichtsplattform thronen die beiden neuen Mehrfamilienhäuser, die die Krams Projektentwicklungs-GmbH vor Kurzem in Pfullingen unterhalb der Karlshöhe fertiggestellt hat. Karl-Kuppinger-Straße 16 ist die Adresse des einen Eckgebäudes, Steinenbolstraße 23 die des zweiten, darüber liegenden.

Früher stand an dieser Stelle ein Einfamilienhaus mit großem Garten – in einem Zustand, der eine Renovierung nicht wirtschaftlich erscheinen ließ. Als sich den Projektentwicklern von Krams die Gelegenheit bot, das 1 767 Quadratmeter große Grundstück zu erwerben, planten sie die moderne Bebauung mit zwei Mehrfamilienhäusern.

Durchdachte Grundrisse

Wo früher eine Familie lebte, sind jetzt 15 Wohnungen für Familien, Paare und Alleinstehende mit Tiefgaragen entstanden. »Die Top-Lage war ausschlaggebend, dass wir uns dazu entschieden haben, hier



Mit Aussicht: In Pfullinger Höhenlage sind 15 großzügige Wohnungen mit Freisitzen entstanden.

FOTOS: PR

Wir bedanken uns für den Rohbauauftrag

rainer@jentz-bau.de Telefon 07121 14478687
www.jentz-bau.de
Birnenweg 15 72766 Reutlingen

LUTZ + RIEPERT
Gartengestaltung

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt und vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.

Lutz + Riepert GmbH
Sondelfinger Straße 93
72760 Reutlingen

Tel. 0 71 21/9 09 73-0
lutz@lutz-riepert.de
www.lutz-riepert.de

fenster hipp

Wir gratulieren zum Neubau in der "Steinenbolstr." u. bedanken uns für die Auftragserteilung.

SCHÜCO
Partner

Siemensstr. 11, 72818 Trochtelfingen
Tel: 07124 / 9281-0, www.hipp-fenster.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

PFEIFLE
Fleischerei
Blechbearbeitung

RT-Gönningen, Telefon: 070 72/92 20 10
www.flaschnerei-pfeifle.de

- Dachrinnen Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen Bauornamente
- Flachdachsaniierung
- Foliendächer Dachbegrünungen

KALLA
IHR ELEKTRO-TEAM

Ausführung der gesamten Elektroinstallation

Inh. Fred Oroszi | Klosterstraße 10 | 72793 Pfullingen
Tel.: 071 21/7 11 28 | Fax: 071 21/7 75 07 | E-Mail: e-teamkalla@t-online.de

Fliessen-Meisterbetrieb

WOHLFAHRT & WOHLFAHRT Fliessen GmbH

Unser Name steht für hochwertige Verlegung aktuellster Fliessen aus unserer Ausstellung.

Umbauten – Sanierungen – Neubau – Reparaturen

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 8 – 12.30 Uhr & 14 – 17 Uhr, Sa. 9 – 12 Uhr oder nach Vereinbarung
Hinterer Spielbach 4, 72793 Pfullingen, Tel. 07121-71082, www.fliessen-wohlfahrt.de

Ausführung der Holzbauarbeiten

KHS
Reutlinger Energiefachbetrieb

LIEB
HOLZBAU

LIEB HOLZBAU GmbH & Co. KG
Schillerstraße 20 • 72581 Dettingen
Telefon (0 71 23) 97 27 17 • Telefax (0 71 23) 97 27 18
E-Mail: service@lieb-holzbau.de • www.lieb-holzbau.de

Metallbautechnik nach Maß

be
METALL & ELEMENTBAU

Türen
Fenster
Fassaden
Brandschutz

Reutlinger Energiefachbetrieb

be metall&elementbau GmbH • Steigackerstr. 6 • 72768 Reutlingen • Tel. 07121/9691-0

Mehrfamilienhaus Karl-Kuppinger-Straße

Wir verlegten das Parkett. Vielen Dank für den Auftrag!

WÖRNER
RAUM-AUSSTATTUNG

Kurze Straße 25 | 72793 Pfullingen | Tel. 07121 / 972 970
www.woerner-raumausstattung.de

REUSCH
ERDBAU

Wir baggern die Zukunft

Wir gratulieren zum erfolgreichen Neubau.

REUSCH
ERDBAU

Erdarbeiten · Abbruch
Transporte · Recycling

www.reusch-erdbau.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

KOMPETENZ AM DACH!

FLACHDACHBAU GMBH
WWW.LS-FLACHDACHBAU.DE

MAX-PLANCK-STR 27-29 FON 07123.972619-0
72555 METZINGEN FAX 07123.972619-99

zu bauen«, erklärt Christoph Epple, Geschäftsführer der Firma. Für die Planung zeichnete sich der Reutlinger Architekt Karl M. Hölz aus.

Von den Dachterrassen und Balkonen schweift der Blick ungehindert über Pfullingen zur Alb, über Reutlingen bis nach Stuttgart. Im Gebäude Karl-Kuppinger-Straße sind neun Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 42 bis 100 Quadratmetern entstanden, in der Steinenbolstraße sechs mit ca. 60 bis 115 Quadratmeter Wohnfläche. On Top befinden sich zwei ca. 94 und 97 Quadratmeter große Penthouse-Wohnungen in der Karl-Kuppinger-Straße. Das Penthouse in der Steinenbolstraße bietet sogar 115 Quadratmeter Wohnfläche. Die großzügigen Dachterrassen in Süd-West-Ausrichtung und die großflächigen Fensterelemente ermöglichen ihren Bewohnern einen herrlichen Blick auf die Umgebung und lassen viel natürliches Licht herein.

Positive Rückmeldung

»Wir bekommen viel positive Rückmeldung von unseren Kunden«, sagt Christoph Epple. Sie schätzen den Blick und die Lage, »aber auch die Grundrisse, die sinnhaft und gut durchdacht sind«. Viele Wohnungen wurden an Eigennutzer ver-

kauft, die ihre Wohnung sowohl individuell ausstatten lassen konnten oder sich für die hochwertige Standard-Ausstattung entschieden. Hierzu gehören elektrische Rollläden, Parkettböden, großformatige Fliesen, eine ausgewählte Badkeramik und bodengleich geflieste Duschen. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine zusätz-

wurde im Versatz gebaut – los ging es in der tiefer gelegenen Karl-Kuppinger-Straße, wo die ersten Bewohner im Juli einziehen konnten. Das Gebäude in der Steinenbolstraße wurde drei Monate später fertig. Beide Häuser sind unterkellert und verfügen jeweils über eine Tiefgarage sowie Außenstellplätze. Alle Wohnungen sind durch



Luftig: Große Fensterflächen lassen natürliches Licht ins Innere.

liche Gasbrennwerttherme sorgen für die Warmwasserbereitung, auch für die Fußbodenheizung. Eine strahlend weiße Fassade, anthrazitfarbene Fensterrahmen und Türen, satinierte Balkone und viel Glas tragen zum modernen Charakter der Gebäude bei. Die rostbraunen, witterungsbeständigen Verkleidungen der Penthouse-Wohnungen bilden einen harmonischen Farbakzent.

Baubeginn war im April 2018, aufgrund der Hanglage

einen Aufzug von der Tiefgarage bis in die Penthouse-Ebene erreichbar. Darüber hinaus gehört zu jedem Haus eine Briefkastenanlage mit integrierter Videosprechanlage und Paketbox. Wer nicht zu Hause ist, wenn der Postmann klingelt, genießt den Komfort, dass bestellte Pakete in der hauseigenen Box sicher deponiert werden können. Rücksendungen können dort ebenfalls eingestellt werden.

Mit der Krams Projektentwicklungs-GmbH haben die renommierten Reutlinger Immobilienprofis von Krams Immobilien ihre langjährigen Geschäftsfelder Verkauf, Vermietung und Verwaltung um die Projektentwicklung und den Bau von Immobilien erweitert. Das Pfullinger Bauvorhaben war das erste Wohnbauprojekt nach mittlerweile zwei realisierten Apartmenthäusern. »Eine gelungene Premiere!« freut sich Christoph Epple. Von der Idee über den Bau und Verkauf, bis zur Vermietung und Verwaltung ist bei Krams alles aus einer Hand. (GEA)



Komfortabel: Zu jedem Gebäude gehört eine Paketbox-Anlage.

PLANUNG + BAULEITUNG **KARL M. HÖLZ** FREIER ARCHITEKT **WWW.HOELZ-ARCHITEKT.DE**

Tragwerksplanung: **GAISSER + SCHNELL** Ing.-Büro für Baustatik Hopfengartenstraße 81 Telefon 0 71 21/47 91 24
72766 Reutlingen Telefax 0 71 21/47 91 25

Planung und Bauleitung der Heizungs- und Lüftungsanlage + sanitären Installation **INGENIEURBÜRO JOOS** GmbH
HEIZUNG-, SANITÄR- UND KLIMATECHNIK Neuffener Straße 58 Telefon 071 23/88261
72581 Dettingen Telefax 071 23/88359