

## Forum der Region

KRAMS Immobilien Wohnbauoffensive – Neubaumesse ein voller Erfolg

### Neuer Katharinenhof im Fokus

Großer Andrang herrschte auf der Neubaumesse bei KRAMS Immobilien in Reutlingen. In den Büroräumen in der Kaiserpassage 9 wurden bis zu 250 neue Wohneinheiten, teilweise erstmalig präsentiert. Etwa 300 Interessierte besuchten die Neubaumesse und informierten sich über neue Wohnungen und Häuser, die aktuell angeboten werden beziehungsweise im Laufe des Jahres auf den Markt kommen.

Willi Altenhof, Geschäftsführer der KRAMS Immobilien GmbH und sein Team freuten sich über den Zulauf und das große Interesse: »Die Messe war für alle ein voller Erfolg. Die große Nachfrage, die aktuell besteht, spiegelt die Situation auf dem Immobilienmarkt wieder. Wir wollen in Reutlingen etwas bewegen und Konzepte anbieten, die auf die Wünsche unserer Kunden eingehen. Dass wir

hierbei genau ins Schwarze treffen, zeigt die überwältigende Resonanz auf unsere Messeangebote.« Ein besonderes Augenmerk war auf das Innenstadtprojekt »Katharinenhof« gerichtet. Ein erstmalig vorgestelltes originalgetreues 1:100 Modell zog alle Blicke auf sich und veranschaulichte das bisher unveröffentlichte Vorhaben mit 31 neuen Wohnungen, einem begrünten Innenhof und drei Ladeneinheiten direkt im Herzen der Stadt.

Eine hohe Nachfrage erfahren vor allem die Bauvorhaben in Innenstadtnähe. Neben dem Katharinenhof begeistert das Projekt im Storchgebiet »Wohnen am Schieferöschle« mit 36 Wohnungen und 17 Reihen- und Doppelhäuser. Junge Familien interessieren sich überwiegend für die angebotenen Reihen- und Doppelhäuser. Bei den älteren Personen hingegen waren die Wohnun-

gen, welche altersgerecht ausgestattet sind und in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln liegen, besonders beliebt.

**Neue Mitte Grafenberg**  
Zum Messtag fand auch der Verkaufstart für die »Neue Mitte« in Grafenberg statt. Die Ortsumfahrung, die 2019 fertiggestellt wird, bietet für die Gemeinde die Chance, einen richtigen Ortsmittelpunkt zu entwickeln und den Ort wieder zusammen wachsen zu lassen. Geplant sind 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von circa 59 bis circa 157 Quadratmeter – ideale Voraussetzungen für Jung und Alt, für Familien, Paare und Singles. Neben den Projekten, die bereits im Verkauf sind, konnten sich die Besucher der Messe exklusiv und vorab über weitere Projekte mit neuen Wohnungen und Häusern in Reutlingen, Pfullingen, Deger-

schlacht, Sickenhausen und Bempflingen informieren, die voraussichtlich ab Ende des Jahres zum Verkauf stehen. Dazu gehört auch ein Bauvorhaben, das bei Kapitalanlegern sehr gut ankam. Geplant ist ein neues Business-Apartmenthaus in City-Nähe. Nachdem das Vorgängerprojekt in der Bösmannstraße in kürzester Zeit komplett verkauft war und nun kurz vor Fertigstellung bereits komplett vermietet ist, rechnet Willi Altenhof bei dem zweiten Apartmenthaus ebenfalls mit einer sehr hohen Nachfrage: »Die Apartmenthäuser liegen im Trend und sind genau das, was Reutlingen braucht. Mobilität und Flexibilität spielen heutzutage eine größere Rolle für Arbeitnehmer wie früher. In unserem Business-Apartmenthaus bieten wir durch unser Konzept »Wohnen auf Zeit« eine Lösung für diese Zielgruppe.« Von der Konzepterstel-



Erstmals wurde auf der Hausmesse das originalgetreue 1:100 Modell des künftigen Katharinenhofs gezeigt. Foto: pr

lung über den Verkauf bis hin zur Vermietung und Verwaltung ist alles aus einer Hand. Mit der im Jahr 2014 neugegründeten Gesellschaft für Projektentwicklungen und Bauträgertätigkeit ist KRAMS Immobilien Full-Service-Anbieter entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungs-

kette. Das Kerngeschäft des ältesten Maklerunternehmens in der Region Reutlingen, Tübingen und Metzingen bezieht sich auf den Verkauf von Bestands- und Neubauiimmobilien und bietet eine einzigartige regionale Marktabdeckung. Mit den Geschäftsfeldern Vermietung

und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien deckt KRAMS Immobilien weitere wichtige Leistungsumfänge in der Immobilienbranche ab. Derzeit kümmern sich 32 Mitarbeiter um die Bedürfnisse und Aufgaben der Kunden. –rw

#### Immobilienverkäufe

#### Einfamilienhäuser

2 FH, Bj. 78, ausgebautes DG und ELW, ca. 350 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Bk. Terrassen, mit Außenkamin, 2 Grg. und 2 Stpl., 132 kWh/(m<sup>2</sup>a) in grüner Aussichtswohnlage bei Schorndorf.  
☎ Z 5022190 Pf. 104344, 70038 Stgt.

**BIV** IMMOBILIENHAUS für Baden-Württemberg seit 1977  
**Bildhübsch... modernisiertes Bauernhaus**  
ca. 890 m<sup>2</sup> Grdst.-Idylle, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., Einbaukü., 3 Bäder, Veranda, Freisitz, ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfl., gr. Scheune, Garage, ZH, Solar, PV-Anlage, B, 181 kWh, Gas/Hz, Kl. F, Bj. 1924 € 265.000,- bei Trochtelfingen  
www.biv.de  
Langenenslingen Tel. 07376 960-0

#### Eigentumswohnungen Kaufgesuche

#### 3-Zimmer-ETW Kaufgesuche

Suche 3 bis 4-Zi. EG-Wgh. in Metzingen zum Kauf, ab 80 m<sup>2</sup> mit Terrasse und kleinem Garten, ☎ (0172) 4933774

#### Das Wochenblatt. Eine gute Idee.



#### Garagen nach Maß – typisch steidle.

Besuchen Sie unseren Garagenpark zwischen Sigmaringen und Krauchenwies  
**EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG**  
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN  
Alte Krauchenwieser Str. 1 · 72488 Sigmaringen  
Tel. 07571/71-155 · garagen@steidle.de  
WWW.STEIDLE-GARAGEN.DE

#### Mehrfamilienhaus Kaufgesuche

Suche MFH, RT/Umgebung, auch Altbau, Kaufpreis bis 800.000,-€. Tel. 01 72 / 7 68 84 36

Durch Ihr Inserat werden unsere Leser Ihre Kunden!

**Reutlinger Wochenblatt**  
Tübinger Wochenblatt Ermsstal Wochenblatt

#### Wohnungsmarkt

#### Vermietungen

#### 1 und 1 1/2 Zimmer

**kleine Wgh.** in gepflegter ETW-Anlage, mit schöner Aussicht, zw. Tü. u. RT, ruhige Lage, 1 Wohn-Schlafz., Parkett, Küche, Bad, Südbalkon, Kellerraum, Aufzug, TG, ca. 40 m<sup>2</sup>, an solventen Mieter langfristig zu vermieten bzw. zu verkaufen, KM 380,-€ + NK + KT. Tel. 0 66 23 / 35 30

#### 2 und 2 1/2 Zimmer

**2 Zimmer Wohnung in Hohenstein Oberstetten**, 60 m<sup>2</sup> Wohnfl., verfügbar ab sofort, EBK, Stpl., 380,-€ KM, 120,-€ NK, ☎ (0178) 4021718

**RT-Oferdingen**, 2-ZW, EBK, Terr. an berufl. Paar, KM 470,-€. ☎ 01 63 / 8 01 44 39

**Wannweil**, 2-ZW, EBK, Balk. an Studenten / berufl. Paar, KM 470,-€. ☎ 01 63 / 8 01 44 39

#### 3 und 3 1/2 Zimmer

**Lichtenstein**: 3-Zi.-DG-Wgh., 63 m<sup>2</sup>, EBK, Garten, teilmöbl., KM 490,-€ + NK + 2 MM Kautions. Tel. 0 71 29 / 2192

**Riederich**, 3 Zi.-DG-Wgh., 70 m<sup>2</sup>, EBK, Garage, Einbauschr., Loggia, KM 700,-€ + NK + 2 MM Kautions, ab 1.6.17, Tel. 01 73 / 6 88 73 52

#### Häuser Vermietungen

**Lägo - Home** = Sorgenfrei wohnen, ewig für wenig. Tel.: 0 71 95 / 58 95 070 www.neuzeit-haus.de

**RMH**, RT-Nord, 4-Zi., ca. 90 m<sup>2</sup>, EBK, TL-Bad/Wanne, Balk., Garten, Kellerräume, AAP, KM 840,-€ + NK.  
☎ R 2507991 Pf. 2444, 72714 Reutl.

#### Garagen Vermietungen

**Stellplatz** in Parkgarage/Tübingen, Herrenbergerstr. 36, ab 01.06.2017. Tel. 07031 / 813175

#### Verkalkt?

Schäden an den Blutgefäßen werden auch durch den Risikofaktor Homocystein verursacht.

Die Broschüre »Risiko Homocystein« können Sie gegen Einsendung eines mit 1,45 € frankierten, an Sie adressierten DIN-A5-Rückumschlags kostenlos anfordern bei:

Deutsches Grünes Kreuz e.V.  
Stichwort: Homocystein  
Postfach 1207 · 35002 Marburg

#### Mietgesuche

#### Mietgesuch allgemein

**2-Zimmerwohnung gesucht.** Suche für mich, 72 Jahre alt und meinen kleinen 8-jährigen Malteser, eine schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon oder Terrasse und EBK, EG oder 1. Stock möglichst in Dusslingen oder Gomarlingen, ab 400,- bis 500,-€, ☎ (07386) 4299953 ab 8.00 Uhr

#### Mietgesuch 1-Zimmer-Wohnung

**Barrierefreie Wgh. Raum Dettingen/ Erms**  
1 bis 2 Zi., bis ca. 50 m<sup>2</sup>, 45-Jähriger, ruhiger Dettinger sucht dringend, bis € 440,- warm in Dettingen, NR, Single., Hr. Höhe, ☎ (0162) 8288168

#### Mietgesuch 3-Zimmer-Wohnung

Suche 3-Zi.-Wgh. im Stadtgebiet Tübingen, bevorzugt Stadtkern. andrea.benz@hofherrn-apotheke.de, Tel. 01 51 / 54 65 35 39

#### Mietgesuch Haus

Suche Haus mit kleinem Garten in Pfullingen/Umkreis, Tel. 01 78 / 4299953 ab 8.00 Uhr

#### HILFE BEI SANIERUNG UND UNWETTER

Ihr kompetenter Partner für

- Teppichboden · Parkett
- Linoleum · Designbeläge
- Laminat · Gardinen
- Markisen · Jaloussetten
- Insektenschutz

**Raum Ausstattung Renz**

Griesstraße 12, Pfullingen  
Telefon 07121 / 97 54 0

**ENERGETISCH SANIEREN – DAS LOHNT SICH!**

**HAUS+ GebäudeCheck**  
357,-€ jetzt nur 0,-€

IM HAUS+ HECHINGEN  
TEL. 07471 9699412  
WWW.HAUSPLUS-HECHINGEN.DE

**WILLKOMMEN BEI KÜNSTLE**

**REPARATURDIENST**  
rund ums Fenster: • Fenster • Rolläden  
• Klapppläden • Markisen • Sonnenschutz  
- alle Fabrikate -

PROSPEKTE • AUSSTELLUNG • BERATUNG  
AUSFÜHRUNG • IHR KUNDENDIENST

**Künstle**  
Maßstab für Qualität seit 1905  
Fenster + Rolläden + Sonnenschutz  
72762 Reutlingen · Jahnstraße 25  
kontakt@kuenstle.biz  
☎ 07121/270260 ☎ 920692

**AMTSGERICHT REUTLINGEN**

Aktenzeichen: 2 K 17/16  
**Terminsbestimmung**  
Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 13. 6. 2017	13.30 Uhr	III, Sitzungssaal	Amtsgericht Reutlingen, Gartenstraße 40, 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:  
Eingetragen im Grundbuch von Reutlingen Flur Sondelfingen Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
62/1.000	Wohnung im Dach- u. Bühnengeschoss nebst Abstellraum im UG, ATPlNr. 11 bzw. A 11	47611, BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Reutlingen Flur Sondelfingen	634/1	Gebäude- und Freifläche	Hohenschildstraße 13	1.744

**Objektbeschreibung/Lage** (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
(2,5-Zimmer-Wohnung, Baujahr 2011, Aufzug, Wfl. ca. 62 m<sup>2</sup>, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Solarkollektoren, 1. DG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, 2. DG: 1 Zimmer, Baumängel berücksichtigt)  
Angaben in ( ) ohne Gewähr;

**Verkehrswert:** 150.000,00 €

Bietern müssen im Termin persönlich anwesend sein und sich durch gültigen Personalausweis oder Pass ausweisen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Auf Verlangen ist nach Maßgabe der §§ 67 ff ZVG Sicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten (durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, Verrechnungsscheck eines Kreditinstituts, bestätigten LZB-Scheck oder rechtzeitige Überweisung). Sicherheitsleistung durch **Barzahlung ist ausgeschlossen.**  
Weitere Informationen im Internet:  
www.immobilienspool.de, www.versteigerungspool.de  
Amtsgericht Reutlingen, Gartenstraße 40  
Tel. 0 71 21/9 40-31 55

**BAV**  
BAV Dach und Wand Metallverkleidungen GmbH & Co. KG

**Wir sind für Sie da!**

- edachungen und Wandverkleidungen
- Aluminium-, Stahl- und Sandwichprofile
- Verlegung von Dach- und Wandprofilen

72525 Münsingen-Auingen, Hauptstraße 104  
Tel. 07381 9326-0, Fax 07381 9326-26, www.bav-gmbh.de, info@bav-gmbh.de

