

# 18 Veranstaltungen, Tipps und Termine

Dachneubau / Dachausbau

**Ihr Dach-Spezialist**

Ausserdem sind wir Ihr Spezialist in Sachen Treppen, Möbel, Holzhaus, Haussanierung, Küchen, Parkett, Haustüren, Dachfenster, und Eternit. Rufen Sie uns an.

**holz massiv**

Zimmerei - Schreinerei - Treppenebau  
Markus Merkh - Christian Merkh  
Römerstraße 96 - 72793 Pfullingen  
Tel. (0 71 21) 75 60 80  
info@holzmassiv.com

19.10. **VfL Handball Herren**  
3. Liga Pfullingen  
gegen TuS 04 Kaiserslautern-Dansberg, Apphalle, 18.00 Uhr.

19.10. **Feuerwehr Undingen**  
Ablöschparty

19.10. **vhs Pfullingen**  
Ausstellung, Kanadische Impressionisten, Barbara Krämer

19.10. **vhs Pfullingen/ Metzlingen/ Ostfildern / Filderstadt / Buchhandlung Straub, Ostfildern-Nellingen**  
Fahrt zur Frankfurter Buchmesse mit Günter Hoch, ganztags

19.10. **Schwäb. Albverein**  
Sportliche Tour: Zum Früchteppich in Hirrlingen, G. Stolz / D. Sautter

Holztreppe / Stahl-Holztreppe

**Ihr Treppen-Spezialist**

Ausserdem sind wir Ihr Spezialist in Sachen Dach, Möbel, Holzhaus, Haussanierung, Küchen, Parkett, Haustüren, Dachfenster, und Eternit. Rufen Sie uns an.

**holz massiv**

Zimmerei - Schreinerei - Treppenebau  
Markus Merkh - Christian Merkh  
Römerstraße 96 - 72793 Pfullingen  
Tel. (0 71 21) 75 60 80  
info@holzmassiv.com

**Sonntag**  
20.10. **Kath. Kirche**  
Gemeindefest mit Gottesdienst, St. Wolfsgangskirche, 10.00 Uhr

20.10. **Feuerwehr Undingen**  
Kirchfest mit Mittagessen, Kaffee und Kuchen

20.10. **Posaunenchor Willmandingen**  
Kirchfest in der Bolberghalle ab 11.30 Uhr

20.10. **Schwäb. Albverein**  
Tag des Lichtensteingaus in Gomadingen Stolz / D. Sautter

20.10. **Naturfreunde Eningen**  
Tageswanderung: Traufgang Zollernburg-Panorama, 9.00 Uhr

20.10. **CVJM Unterhausen**  
Jahresfest, ev. Gemeindehaus, 14.30 Uhr

Holzmöbel / Stahl-Holzmöbel / u.a.

**Ihr Möbel-Spezialist**

Wir verwirklichen Ihre individuellen Wünsche. Ausserdem sind wir Spezialisten für Haustüren und Parkett. Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot machen.

**holz massiv**

Zimmerei - Schreinerei - Treppenebau  
Markus Merkh - Christian Merkh  
Römerstraße 96 - 72793 Pfullingen  
Tel. (0 71 21) 75 60 80  
info@holzmassiv.com

20.10. **Kath. Kirche Eningen**  
Sonntagsmatinee, Martinussaal, 10.30 Uhr

20.10. **Gemeinde Eningen / Kirchen**  
Seniorenachmittag, HAP-Grieshaber-Halle, ab 14.00 Uhr

20.10. **Ev. Kirchengemeinde**  
Abendgottesdienst „Auszeit“, Thomaskirche, Beginn: 19.00 Uhr

20.10. **Kath. Kirche**  
Gottesdienst, Kaffee u. Kuchen, Kindergarten St. Josef u. Butema-Reisegruppe, 10.30 Uhr

**Montag**  
21.10. **Kath. Kirche**  
Treff der Frau, um 20.00 Uhr

**Dienstag**  
22.10. **Ev. Kirchengemeinde**  
Seniorenkreise, Thomaskirche, 14.30 Uhr; Magdalenenkirche, Beginn 15.00 Uhr

**Mittwoch**  
23.10. **pro arte e.V.**  
Kunst im Gespräch, Gaststätte Südbahnhof, Beginn: 19.00 Uhr

23.10. **Buchhandlung Litera / Gemeindebücherei Eningen**  
Karin Kalisa liest in der Gemeindebücherei Eningen, 19.30 Uhr

23.10. **Ev. Kirchengemeinde**  
Ehem. Berufstätigenkreis, PGH, 19.00 Uhr

23.10. **Bürgertreff**  
Offene Handarbeitsgruppe, um 15.00 Uhr

**Donnerstag**  
24.10. **Stadt Pfullingen**  
Jahresschlussitzung der Vereine

24.10. **Stadtbücherei / projuventa**  
Kabarett mit Marianne Schätzle „Früher war nix to go!“, (bitte anmelden!) 19.30 Uhr

24.10. **Eninger Briefmarken-Club**  
Tauschabend, ev. Andreakirche, 20.00 Uhr

24.10. **Ev. Krankenpflege- u. Diakonieverein**

## Zukunftsorientierte Kapitalanlage!

Sonderveröffentlichung

KRAMS Immobilien führt das Erfolgskonzept der möblierten Apartments mit dem Bau eines Studenten-Apartmenthauses in Hochschulnähe in Reutlingen fort! Durch das Rundum-Sorglos-Paket wird für Kapitalanleger Service auf höchstem Niveau geboten

Seit einigen Jahren ziehen immer mehr Menschen in die bereits vollen Städte. Hierbei stellen deutschlandweit vor allem die Einpersonenhaushalte mit rund 42% den größten Anteil dar. Damit lebten im Jahr 2018, nach Informationen des Statistischen Bundesamts, rund 17,3 Millionen Menschen in einem Einpersonenhaushalt. Diese bundesweite Tendenz zeichnet sich auch in Reutlingen ab. Die Gesamtentwicklung hat zur Folge, dass sich Studenten mit Alleinstehenden und Berufspendlern in einem regelrechten Wettbewerb befinden, wodurch der Wohnungsmarkt zusätzlich strapaziert wird. Hinzu kommt, dass die Zahl der Studierenden in der Stadt wächst, aber die Zahl der Wohnheimplätze nahezu unverändert bleibt. Darüber hinaus stammen die bestehenden Wohnheimprojekte aus den 70er bis 80er Jahren und erfüllen selten heutige Wohnansprüche.

Das langjährig ansässige Immobilienunternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Antworten für den angespannten Wohnungsmarkt zu entwickeln. Hierzu gehört die Realisierung von Apartmenthäusern, die bereits in größeren Städten erfolgreich umgesetzt wurde.

Nachdem das erste Apartmenthaus BOESMANN's in kürzester Zeit verkauft wurde und seit der Fertigstellung im Jahr 2017 voll vermietet ist, wurde diese Erfolgsgeschichte mit dem Bau eines zweiten Apartmenthauses in der Rommelsbacher Straße fortgesetzt. Auch hier waren die Apartments in kürzester Zeit verkauft – aktuell werden die letzten Apartments vermietet. Nun beginnt der Verkauf von Apartments, die auf studentisches Wohnen ausgerichtet sind. „Für Käufer, die bisher zu kurz gekommen sind, bietet sich jetzt die Chance dabei zu sein. Mit dem Bau soll Anfang 2020 begonnen werden“, erläutert Christoph Epple, Geschäftsführer der KRAMS Projektentwicklungs-GmbH.

Durch die Entwicklung dieses Apartmenthauses in Hochschulnähe in Reutlingen, setzt KRAMS Immobilien weiter auf das bewähr-

te Konzept der möblierten Apartments mit Rundum-Sorglos-Paket für Kapitalanleger. Neben einem professionellen Verwaltungsmanagement ist auch die Mietverwaltung inkl. Wohnungsabnahme, -übergabe und Mietersuche mit inbegriffen. Darüber hinaus gewährleistet das Mietpoolkonzept kalkulierbare und termingerechte Mieteinnahmen. Mit einer Bruttorendite von bis zu 4,4% liegen die Apartments deutlich über den im Neubau zu erzielenden Renditen.

Das Apartmenthaus umfasst 72 möblierte 1-Zimmer-Apartments und besticht durch seine Nähe zur Hochschule und Freizeiteinrichtungen. Studierende haben hier den Vorteil von kurzen Wegen und genießen das Lebensgefühl einer eigenen Wohnung. Jedes Apartment ist in sich abgeschlossen und verfügt neben einer Küche und einem Badezimmer über einen eigenen Balkon bzw. eine Terrasse. Neben der modernen Ausstattung und Möblierung bieten separate Lernräume ein ideales Umfeld zum Wohlfühlen und Lernen. Die Anmietung eines Apartments erfolgt ab einer Mindestmietdauer von sechs Monaten und kann für die komplette Dauer des Studiums bestehen.

Weitere Informationen über die möblierten Apartments von KRAMS finden Kapitalanleger und Mietinteressenten unter: [www.reutlingen-apartments.de](http://www.reutlingen-apartments.de)

**KRAMS ist Immobilien-dienstleister und Bauträger**  
Von der Idee über den Verkauf und den Bau bis hin zur Vermietung und Verwaltung ist bei KRAMS alles aus einer Hand. Neben diesem Apartmenthaus realisiert die KRAMS-Projektentwicklung auch ein Wohnbauprojekt in einer der Top-Lagen in Reutlingen. Im beliebten Kammweg-Gebiet entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 13 niveaувoll ausgestatteten Wohnungen. Darüber hinaus stehen weitere Neubauprojekte als Vertriebspartner für regional ansässige Bauträger in den Startlöchern. Hierzu zählt ein Bauvorhaben in Pfullingen, ein Projekt in Sickenhausen und ein weiteres Apartmenthaus in Dußlingen. Bei Interesse können sich Interessenten über die Homepage [www.krams-immobilien.de](http://www.krams-immobilien.de) informieren und vormerken lassen. Wenn auch Sie über den Verkauf Ihrer Immobilie oder eines Grundstücks nachdenken, stehen die Immobilienprofis von KRAMS Ihnen gerne zur Verfügung.

### Merkmale:

- 72 Studentenapartments mit ca. 22 m<sup>2</sup> bzw. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- idealer Standort in Hochschulnähe
- moderne Möblierung und eigene Balkone bzw. Terrassen
- separate Lern-/Seminarräume
- Fahrradraum u. Außenstellplätze
- Mietpool garantiert kalkulierbare Mieteinnahmen
- professionelle Mietverwaltung inkl. Wiedervermietung

Weitere Informationen:  
[www.reutlingen-apartments.de](http://www.reutlingen-apartments.de)

**Attraktive Kapitalanlage!**

### Preisbeispiel:

Apartment mit ca. 22 m<sup>2</sup> Wfl.  
Kaufpreis: € 129.000,-  
Brutto-Rendite: ca. 4,3 %

**Provisionsfreies Angebot!**  
Ein Energieausweis wird erstellt.



Tel. 07121 930750

## IN CLEVERE KÖPFE INVESTIEREN

Studentenapartments Gustav-Schwab-Straße 58, Reutlingen



Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!